

「つなぐ」～ 神戸を世界とつなぐ、未来へつなぐ、次世代の都心創造プロジェクト～

港を介して世界とつながり、多様な文化の融合から新たな価値を生み出してきた国際都市神戸。

神戸と全国各地をつなぐバスターミナルのポテンシャルを活かし、神戸のさらなる「国際化」と「成長」を牽引するまちづくりにチャレンジします。

歴史を未来へ「つなぐ」

世界的建築家・坂 茂(ばん しげる)と共に、培われてきたまちと賑わい、風景をつなぎ、リーディングプロジェクトにふさわしい品格と永続性のある景観形成を図ります。

多様な都市機能を「つなぐ」

働くこと(Work)と暮らすこと(Life)が融合した恵まれた都市環境と、多様なコミュニティの存在という神戸の魅力を強化し、国内外から企業・人材を神戸に呼び込む都市機能集積を図ります。

まちの賑わいを「つなぐ」

立体街路「バーティカルパサージュ」が、「都市のジャンクション」に集まる人の流れを「知のリビング」につなぎ、神戸のまちの特徴を表現した立体回遊のしかけを創出します。

価値を「つなぐ」

事業協力者として責任を持って I 期事業の推進に取り組むとともに、ビルとエリアの価値を長期的に維持・発展させる一体的なマネジメントに取り組みます。

都市のアクティビティを表現するデザイン



北東から見る建物外観



震災復興にも関わらせていただいた神戸に建つ本プロジェクトでは、表層的でなく、そこでのアクティビティを表すことで、新しい神戸のシンボルを創りたいと考えています。

坂 茂

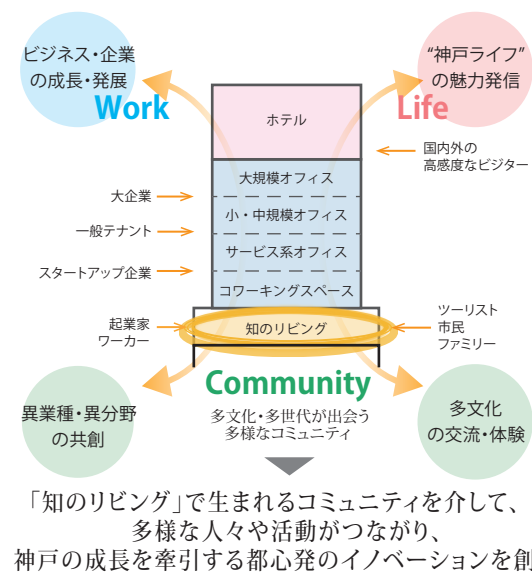


国道 2 号沿いの賑わい



あじさい通り沿いの賑わい

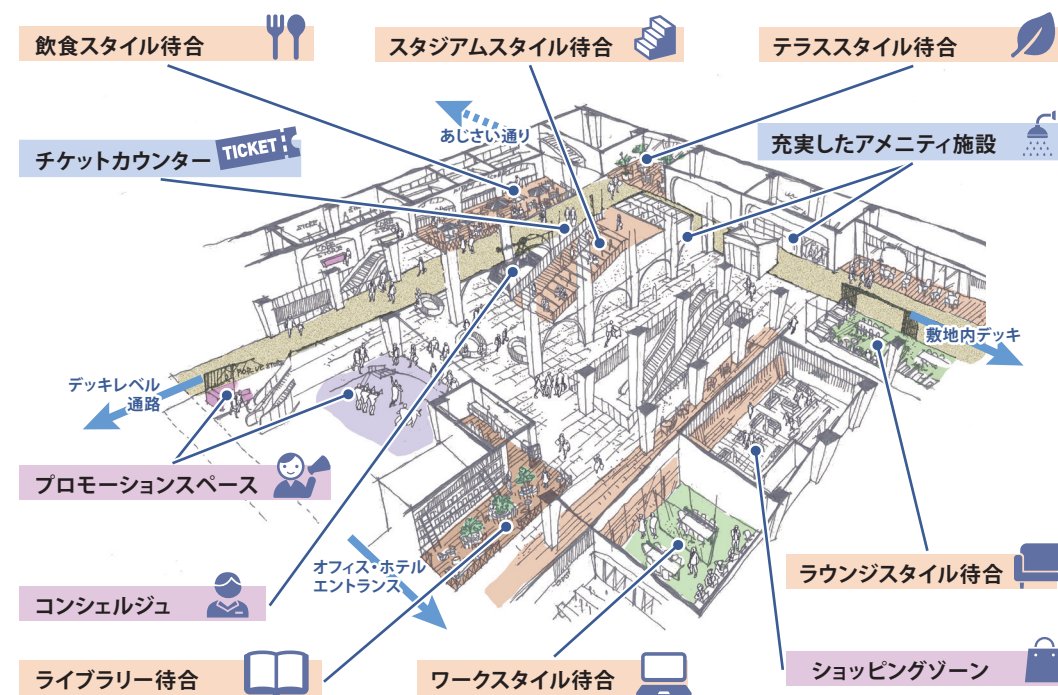
神戸を代表するフラッグシップオフィス



賑わいを引き込む立体回遊創出



バスターミナル待合空間を核とした賑わい拠点「ばす≈まち空間」



「神戸ライフ」の魅力が詰まった旅の出発地「ばす≈まち空間」イメージ



「ばす≈まち空間」



バスターミナル

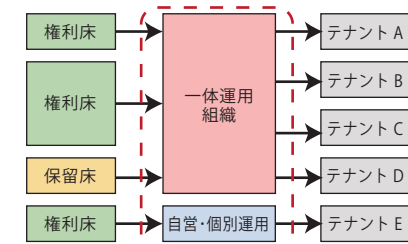
万全の協力体制で事業化を支援

- 三菱地所・三菱倉庫・神鋼不動産のデベロッパー 3 社に再開発評価・東畑建築事務所のコンサルタント 2 社を加えた万全の体制で事業協力に取り組みます。
- 事業協力期間中に必要な人材及び資金を提供し、将来の事業参画・保留床取得を見据えた事業性・実現性の高い計画を立案します。

権利床・保留床の一体的な企画・運用

- 豊富な開発・運営実績とテナントネットワークにより、権利者様の資産価値を最大化する企画を実現します。
- 将来的に自ら保留床を取得し、集客力・収益力・エリアブランド力を最大化する保留床を実現します。
- 権利床・保留床を一体運用し、再整備ビルの魅力の中・長期にわたり維持・向上します。

一体的に運用（販売促進・プロモーション等）



権利床・保留床の一体運用イメージ

再整備ビルの魅力を周辺につなぐエリアマネジメント

- 再整備ビルの取り組みを基に、三宮周辺地区全体でのエリアマネジメントの実現に向けて、関係者との協働により積極的に取り組みます。



エリアマネジメント取り組みイメージ

出典東京周辺
防災隣組HP